



Ügyiratszám: FŐÉP/612-2/2018.  
Ügyintéző: Margitics Mónika  
Elérhetőségek: 524-524/113.mell.

Tárgy: Településképi véleményezési eljárás  
Meglévő bölcsőde épületének felújítása  
Mell: 1 pld. tervdokumentáció

## TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata – építető – (4400 Nyíregyháza, Kossuth L. tér 1.) nevében meghatalmazottként eljáró felelős tervező – kérelmező – Balázs Tibor (4400 Nyíregyháza, Luther tér 10.) kérelmére a tervezett építési tevékenységet a településképi bejelentés megtételére feltétel nélkül javaslom.

### A kérelemre vonatkozó adatok:

Kérelem tárgya:

„16. SZ. APRAJAFALVA BÖLCSŐDE” meglévő épületének felújítása és korszerűsítése

Építető(k)neve:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata  
4400 Nyíregyháza, Kossuth L. tér 1.

Építető(k)címe:

Építési tevékenység helye:

4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 13.

A telek helyrajzi száma:

Hrsz.: 22200/46

Rendeltetési egység(ek) megnevezése, száma (db):

Oktatási épület: 1 db

Rendeltetési egység(ek) nettó alapterülete (m<sup>2</sup>):

1023,5 m<sup>2</sup>

Terv megnevezése:

„16. SZ. APRAJAFALVA BÖLCSŐDE” meglévő épületének felújítási és korszerűsítési terve

Tervező(k) neve, címe, jogosultsága:

Balázs Tibor

B5 Építéstudió Kft.

4400 Nyíregyháza, Luther tér 10.

É/1-15-0003

A Helyi építészeti-műszaki tervtanács (továbbiakban: Tervtanács) 64/2018. számú véleménye alapján a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatban 2018. április 13.-án megtartott ülésén a tervet településképi bejelentés megtételére ajánlja.

A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek és a terv átdolgozására tett javaslatok a következők voltak:

- A Tervtanács a terv átdolgozására javaslatot nem tett.

## INDOKOLÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth L. tér 1.) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata – építető – (4400 Nyíregyháza, Kossuth L. tér 1.) nevében meghatalmazottként eljáró felelős tervező – kérelmező – Balázs Tibor (4400 Nyíregyháza, Luther tér 10.) 2018.04.09. napon településképi véleményezési eljáráshoz kérelmet nyújtott be „16. SZ. APRAJAFALVA BÖLCSŐDE” meglévő épületének felújítására és korszerűsítésére a 4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 13. sz. 22200/46 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.





**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Törvény), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet), valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) 32. §-ban foglaltak alapján településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte ezen tevékenységet.

Az önkormányzati rendelet 3. melléklete szerint a tervezett tevékenység településképi szempontból meghatározó területen helyezkedik el, ezért az önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdése szerint a Helyi építészeti-műszaki tervtanács véleményére alapozott településképi véleményre kötelezett.

**A településképi véleményezési eljárás során a tárgyi tervezett építési tevékenységre benyújtott dokumentációját áttekintettem.**

A településképi vélemény kiadásánál, a kérelem és mellékletei elbírálásánál Korm. rendelet és az önkormányzati rendelet szempontjait és a Helyi építészeti-műszaki tervtanács 64/2018. számú véleményét, a településre érvényes 21/2007. (VI.12.) KGY rendelet, az önkormányzati rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §, 6/A. §, 6/B. § (a helyi önkormányzatok építésügyi feladatai) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 35-37.§ telepítés (az elő-, oldal- és hátsókertr előírásai, épületek közötti legkisebb távolság) előírásait vettem figyelembe.

**A fentieket figyelembe véve a tervezett építési tevékenységet településképi bejelentés megtételére feltétel nélkül javasoltam.**

Nyíregyháza, 2018. április 13.

Tisztelettel:



Erről értesül:

1. építtető: Nyíregyháza MJV Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth L. tér 1.)
2. kérelmező; felelős tervező: Balázs Tibor (4400 Nyíregyháza, Luther tér 10.)
3. Helyben: Építésügyi Osztály Éva Péter osztályvezető
4. Irattár

